

**Mártély Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2010. (II. 19.) Ök. számú rendelete a
MÁRTÉLY KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL szóló
19/2002. (XII.16.) Ök. számú rendelet módosításáról**

Mártély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés a), d) pontjában kapott át nem ruházható hatáskörében eljárva és a 16. § (1) bekezdése felhatalmazása birtokában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 13. §-ában és a végrehajtására kiadott Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A 19/2002. (XII.16.) Ök. számú rendelet (továbbiakban HÉSZ) 1. § (A rendelet hatálya és alkalmazása) (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Az (1) bekezdés alatti területen területet felhasználni, telket alakítani, építményt, építményrészt épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munkát végezni), és ezekre hatósági engedélyt adni kizárólag jelen rendelet (továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a rajzi mellékleteit képező alábbi **szabályozási terveknek** megfelelően lehet:

1. számú melléklet: IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE $M=1:8.000$ (TOVÁBBIAKBAN: **SzT-1**)

2. számú melléklet: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE $M=1:4.000$ (TOVÁBBIAKBAN: **SzT-2**)

3. számú melléklet: HELYILEG VÉDETT OBJEKTUMOK

A tervi mellékletek eredeti példányait **MÁRTÉLY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE** (továbbiakban: **TERV**) elnevezésű, a Pap Ádám ÉpítészStúdió Kft. által kidolgozott tervdokumentáció tartalmazza.

2. §

A HÉSZ 4. § (A területek rendeltetése) az alábbiak szerint kiegészül az **f.)** ponttal:

f.) természetközeli terület

3. §

A HÉSZ 8. § (Gazdasági célú területek) (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- (1) A területfelhasználás általános jellege szerint **gazdasági**, míg sajátos építési használata alapján **kGt** jelű **kereskedelmi-szolgáltató**, **Gip** jelű **egyéb ipari**; valamint **mGk** jelű **mezőgazdasági üzemi** besorolású.

4. §

A HÉSZ kiegészül a 9/A. §-sal (**Egyéb ipari terület**) az alábbiak szerint:

9/A. §
Egyéb ipari terület

(1) Az **egyéb ipari** területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 20. §-a tartalmazza.

(2) Övezeti besorolás: **tervezett – jele Gip**

(3) A **Gip** jelű területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:

Beépítési mód: **szabadon álló.**

legalább 5,0 m elő-, 6,0 m oldal- és 10,0 m hátsókerth biztosításával.

Szintterület sűrűség: **max. 1,0**

Legnagyobb beépítettség: **50,0 %**

Építménymagasság: **max. 7,5 m.**

Telepítendő legkisebb zöldfelület: **25,0 %**

A kialakítható telekterület nagysága **min. 3.000 m²**, szélessége **min. 20 m.**

5. §

A HÉSZ 11. § (Különleges területek) (3) bekezdése az alábbiak szerint kiegészül a g.) ponttal:

g.) KH jelű hulladékkezelő terület a szennyvíztisztító-telep területe.

Az építési használat megengedhető határai a következők:

Legnagyobb beépítettség: **10,0 %**

Építménymagasság: **max. 9,0 m.**

Telepítendő legkisebb zöldfelület: **40,0 %**

A telekterület nagysága: **kialakult.**

6. §

A HÉSZ 17. §-a (Vízgazdálkodási területek) az alábbiak szerint kiegészül a (6) bekezdéssel:

(6) A terület VT(ki) jelű övezetében új építmény elhelyezhető a vízügyi, valamint a rekreációs- és kemping, illetve sáttortábor- rendeltetésnek megfelelően az alábbi szabályok szerint:

a.) A beépítettség nem haladhatja meg a 2 %-ot, a burkolt felületek aránya nem lehet több, mint 5 %.

b.) Épület egy használati szintet tartalmazhat, az alsó födémszerkezet alsó síkjának a mértékadó árvízszint fölé kell kerülni min. 0,3 méterrel.

c.) A terület elhatárolására csak mobil jellegű, szezonális használatú kerítés létesíthető.

d.) Szennyvízcsatorna hiányában rekreációs-, kemping-, illetve sáttortábor rendeltetés céljára a területet igénybe venni csak méretezett, vízhatlan módon kiépített szennyvíz közműpótló műtárgy megépítésével lehet.

7. §

A HÉSZ kiegészül a 17/A. §-sal (Természetközeli területek) az alábbiak szerint:

17/A. §**Természetközeli területek**

(1) A természetközeli területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 30/A. §-a tartalmazza.

(2) A területbe a Mártély község igazgatási területén található kunhalmok (kurgánok) és azok közvetlen környezete tartoznak.

(3) A területeket gyp-, rét- és legelőgazdálkodás céljaira kell igénybe venni, illetve elő kell segíteni ezen művelési ágak kialakulását.

(4) A területen földmunkát, illetve a domborzat megváltozását eredményező tevékenységet végezni – az eredeti felszín visszaállítását célzó tevékenység kivételével – nem lehet.

8. §.

Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

.....
dr. Tarics Csilla
jegyző

.....
Balogh Jánosné
polgármester

A rendeletet megalkotta Mártély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2010. február 18. napján tartott ülésén. Kihirdetve: 2010. február 19 - én.

.....
dr. Tarics Csilla
jegyző

A HÉSZ változatlanul maradó részeit az állóbetűs, míg a módosított részeket az aláhúzott, dőltbetűs szövegrészek jelentik.

A rendelettervezetet a Pap Ádám ÉpítészStúdió Kft. készítette.

Szeged, 2010. január hó

Pap Ádám
okl. építésmérnök
vezető településrendező tervező